

Teknisen Kaupan yleiset kaupan ehdot 2024, päivitetty 4.3.2025

1. Soveltamisala

Näitä yleisiä myyntiehtoja sovelletaan kaikkiin Insinööritoimisto Sulin Oy:n Teknisen Kaupan tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan yrityksen myymien tuotteiden kauppoihin, elleivät osapuolet ole kirjallisesti erikseen toisin sopineet. Ostajan yleiset ehdot eivät tule sovellettaviksi, vaikka ostaja olisi toimittanut ne myyjälle tai viitannut niihin tilauksessa tai muissa dokumenteissa.

2. Kaupan ehdot

2.1. Tarjous

Tarjoukset eivät ole sitovia, vaan sopimus syntyy kohdan 2.2 mukaisesti. Tarjous ja siihen liittyvät kuvat, piirustukset, laskelmat ja muut asiakirjat ovat luottamuksellisia. Ostajalla ei ole oikeutta antaa niistä tietoja kolmannelle osapuolelle tai käyttää niitä mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin ostopäätöksen tekemiseen.

2.2. Sopimuksen syntyminen

Kauppa syntyy, kun myyjä on vahvistanut ostajan tilauksen tai viimeistään 14 arkipäivän kuluessa tilauksesta, ellei myyjä ole hylännyt tilausta tai ehdottanut muutoksia tilaukseen. Ostajan tilauksen poikkeusta myyjän tarjouksesta kaupan katsotaan syntyneen myyjän tarjouksen mukaisin ehdoin, ellei myyjä ole kirjallisesti muuta vahvistanut.

2.3. Kauppahinta

Kauppahinta on osapuolten kesken sovittu hinta. Myyjällä on kuitenkin oikeus tarkistaa kauppahintaa kohdassa 2.4 määritellyillä edellytyksillä. Mikäli hintaa ei ole sovittu, on kauppahinta myyjän veloittama käypä hinta.

2.4. Kauppahinnan tarkistaminen

Myyjä pidättää itsellään oikeuden hintojen tarkistukseen, mikäli kauppahintaan vaikuttavat valuuttakurssit, tuontimaksut tai muut myyjästä riippumattomat maksut, verot tai muut julkisoikeudelliset maksut tai myyjän tavarantoimittajan hinnat muuttuvat ennen toimitusta. Kauppahintaan vaikuttavien valuuttakurssien muuttuessa myyjällä on oikeus muuttaa euromääräistä hintaa samassa suhteessa siltä kauppahinnan osalta, jota myyjä ei ole ostajalta vastaanottanut vähintään yhtä arkipäivää ennen kurssin muutoksen tapahtumapäivää. Valuuttakurssien muuttuessa verrataan toisiinsa maksupäivän kurssia ja tarjouspäivän kurssia. Mikäli tarjouspäivän jälkeen on sovittu muusta kurssista, sitä käytetään tarjouspäivän kurssin sijasta. Jos valuuttakurssi muuttuu laskun eräpäivän jälkeen eikä kauppahintaa ole tuolloin maksettu, määräytyy euromääräinen hinta kuitenkin vähintään eräntymispäivän kurssin mukaan.

3. Myyjän velvollisuudet

3.1. Toimitusaika

Toimitusajat ovat myyjän tavarantoimittajan antamaan toimitusaika-arvioon perustuvia viitteellisiä sitomattomia arvioita.

3.2. Toimitusehdot

Ellei toisin ole sovittu, toimituksissa noudatetaan kulloinkin voimassa olevia Finnterms-ehtoja. Mikäli toimituslausekkeesta ei ole sovittu, tavara on ostajan noudettavissa myyjän varastolla myyjän ilmoittamana aikana (NOL). Myös osatoimitukset ovat mahdollisia. Osapuolet huolehtivat tavarán vakuuttamisesta sovitun toimitusehdon mukaisesti.

3.3. Vaaranvastuun siirtyminen

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle toimitushetkellä sovitun toimitusehdon mukaisesti. Ellei tavaraa luovuteta oikeaan aikaan ja tämä johtuu ostajasta tai ostajan puolelta olevasta seikasta, vaaranvastuu siirtyy ostajalle, kun myyjä on tehnyt sen, mitä häneltä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi.

3.4. Tavarán virheet ja takuu

Myydyille uudelle tavaralle on voimassa valmistajan toimitushetkellä voimassa olevien ehtojen mukainen takuu, ellei toisin sovita. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei takuuehtojen voimaan astuminen edellytä ostajan erillistä hyväksyntää. Mikäli kaupan kohteena on käytetty tavara, sille annetaan korjaustakuu vain, jos siitä on erikseen kirjallisesti sovittu. Ostaja on tietoinen siitä, että tavaralle mahdollisesti tehty ostajan pyytämät muutokset ja räätälöinnit voivat vaikuttaa valmistajan takuuseen. Ostajan tulee tarkistaa tavara sen toimitushetkellä näkyvien virheiden ja muiden ilmeisten puutteiden varalta. Lisäksi ostajan tulee tehdä tavaralle perusteellinen tarkistus ennen sen käyttöönottoa. Määrälliset ja näkyvät puutteet tulee ilmoittaa myyjälle 8 kalenteripäivän kuluessa toimituksesta. Muista virheistä tulee ilmoittaa takuuajan puitteissa viivytyksettä heti, kun ne on havaittu sekä valmistajan takuuehtojen mukaisesti. Ostajan tulee antaa tavarán virheistä myyjälle kaikki

tieto, jonka myyjä katsoo tarpeelliseksi asian selvittämiseksi ja lisäksi siten, kuin on mahdollisesti täsmennetty sovellettavissa takuuehdoissa. Mikäli tavarassa havaitaan takuuajana virhe, myyjä voi valmistajan takuuehtojen puitteissa valintansa mukaan joko a) korjata tai b) korvata virheelisen tavarán tai c) purkaa sopimuksen, jolloin myyjä palauttaa tavarasta maksetun kauppahinnan ostajalle ja ostaja palauttaa tavarán myyjälle. Myyjän vastuu virheelisestä tavarasta rajoittuu vain tässä kohdassa mainittuihin keinoihin, eikä myyjä vastaa mistään tavarán virheestä aiheutuneesta vahingosta.

3.5. Tavarán ominaisuudet

Myyjä vastaa tavarán laadusta ja muista ominaisuuksista vain sopimuksessa määriteltujen tietojen mukaisesti. Valmistaja saattaa lisäksi tehdä tavaraa rakenteellisia muutoksia, kuten lainsäädäntöön perustuvia muutoksia tai teknisiä parannuksia. Myyjä ei vastaa tavarán soveltumisesta ostajan aikomaan käyttötarkoitukseen.

3.6. Käytetty tavara

Käytetty tavara myydään sellaisena kuin se on kaupantekohetkellä. Tavara on ollut ostajan tarkastettavissa, eikä myyjällä ole mitään vastuuta tavarán virheestä, ellei myyjä ole antanut nimenomaista kohdan 3.4 mukaista kirjallista korjaustakua.

3.7. Viivästys

Mikäli tavarán toimitus viivästyy oleellisesti suuntaa antavasta toimitusaika-arviosta, myyjä on velvollinen viivästyksestä tiedon saatuaan ilmoittamaan siitä ostajalle ilmoittaen samalla arvioidun uuden toimituspäivän. Selvyyden vuoksi todetaan, että myyjä ei ole velvollinen korvaamaan ostajalle viivästyksestä aiheutunutta vahinkoa.

4. Ostajan velvollisuudet

4.1. Maksuehto

Ellei maksuehdosta ole toisin sovittu, maksuaika on 14 päivää laskun päiväyksestä. Mikäli kauppahintaa ei makseta määräaikaan, myyjällä on oikeus viivyttää toimitusta ja/tai jatkotoimituksia, kunnes erääntyneet maksut on suoritettu tai hyväksyttävä vakuus annettu. Myyjällä on oikeus pidättäytyä toimituksista myös silloin, kun ostajan ilmoituksen perusteella tai muuten on ilmeistä, että ostajan suoritus tulee viivästyttämään oleellisesti. Ostajalla ei ole oikeutta esittää tästä viivytyksestä johtuvia korvausvaatimuksia.

4.2. Maksun viivästyminen

Maksun viivästyessä peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa laskun mukaisesta eräpäivästä lukien. Myyjällä on lisäksi oikeus periä kohtuulliset perintäkulut.

4.3. Ostajan viivästys

Mikäli myyjä joutuu lykkäämään toimitusta ostajasta johtuvasta syystä, myyjällä on oikeus laskuttaa tuote alkuperäisen toimituspäivän mukaisesti. Lisäksi myyjällä on oikeus korvaukseen myös muista kustannuksista, kuten kurssitappioista, varastointikuluista ja tavarán vanhenemisesta aiheutuvasta vahingosta, ellei ostaja ole noutanut tavaraa 8 päivän kuluessa siitä, kun myyjä on kehottanut ostajaa noutamaan tai vastaanottamaan tavarán.

4.4. Vakuudet

Mikäli vakuuden asettamisesta on sovittu, vakuus on annettava ennen tavarán toittamisen aloittamista. Myyjä on oikeutettu vaatimaan tämänkin jälkeen vakuuden kauppahinnan maksamisesta, mikäli sillä on painavia syitä olettaa, että kauppahinta tai sen osa jäisi suorittamatta.

4.5. Vaihtoesine

Myyjällä on oikeus tarkistaa ostajan kauppahinnan suorituksena tai osasuorituksena tarjoama vaihtoesine haluamassaan laajuudessa ennen kuin se hyväksyy vaihtoesineen kauppahinnan tai sen osan maksuksi. Omistusoikeus vaihtoesineeseen siirtyy myyjälle silloin, kun ostaja luovuttaa sen myyjän hallintaan. Vaihtoesine on luovutettava myyjälle tämän varastossa viimeistään silloin, kun myyjä luovuttaa kaupan kohteena olevan tavarán ostajalle. Ostaja on velvollinen luovuttamaan vaihtoesineen myyjälle siinä kunnossa ja siten varustettuna kuin se oli myyjän suorittamassa tarkastuksessa. Jos vaihtoesine poikkeaa tästä tavanomaisesta käytöstä aiheutunutta kulumista lukuun ottamatta, vaihtoesineelle määriteltä hintaa alennetaan poikkeamaa vastaavasti tai myyjä voi kieltäytyä hyväksymästä vaihtoesinettä kauppahinnan tai sen osan suorituksiksi, jolloin ostajan tulee suorittaa kyseinen kauppahinta tai sen osa rahana, ellei muuta sovita. Ostaja vastaa kustannuksellaan vaihtoesineestä mukaan lukien huolto-ohjelman mukaisista huolloista, vakuutuksista, kaikista mahdollisista korjauksista sekä syntyneistä varastointikustannuksista luovutushetkeen saakka. Kaikki mahdolliset puutteet ja korjaustarpeet on ilmoitettava myyjälle kirjallisesti ennen vaihtoesineen luovutusta. Mikäli vaihtoesine on rekisteröity tieliikennekäyttöön, on sen oltava tieliikennekelpoinen ja tieliikennelainsäädännön mukainen. Vaihtoesine tulee luovuttaa myyjälle tehdasasetuksilla, ellei toisin sovita. Ostaja vastaa siitä, että vaihtoesine on täysin maksettu ja ostajan omistama; että se on ollut ostajan omassa käytössä; että siviiliselä ei ole omistus-, pantti-, tai muuta oikeutta vaihtoesineeseen; ja ettei vaihtoesineeseen ole vahvistettu kiinnityksiä eikä sitä

ole ulosmitattu. Ostaja vastaa kaikkien verojen ja vakuutusmaksujen maksamisesta, jotka kohdistuvat vaihtoesineen luovutusta edeltäneeseen aikaan. Ostaja on velvollinen luovuttamaan myyjälle vaihtoesineen rekisteröimistä varten tarvittavat asiakirjat.

5. Sopimuksen purkaminen

5.1. Ostajan oikeus purkuun

Mikäli myyjän toimitus poikkeaa olennaisesti sovitusta, eikä puutetta ostajan kirjallisen huomautuksen johdosta kohtuullisessa ajassa korjata tai toimiteta uutta sopimuksen mukaista tavaraa kohdan 3.4 mukaisesti, ja tästä aiheutuu ostajalle kohtuutonta haittaa, on ostajalla oikeus purkaa sopimus.

Jos kaupan kohteena oleva tavara on valmistettu tai hankittu erityisesti ostajaa varten hänen ohjeidensa ja toivomustensa mukaisesti, eikä myyjä voi ilman huomattavaa tappiota käyttää tavaraa hyväkseen muulla tavoin, saa ostaja purkaa kaupan vain, jos kaupan tarkoitus jää tavarán virheen vuoksi olennaisesti saavuttamatta.

Mikäli ostajalla on oikeus purkaa sopimus, ostaja voi vaatia osoittamastaan välittömästä vahingosta vahingonkorvausta, jonka suuruus on enintään 15% tavarán verottomasta myyntihinnasta.

5.2. Myyjän oikeus purkuun

Mikäli kauppahintaa ei makseta määräaikana, on myyjällä oikeus purkaa kauppa, mikäli viivästys on oleellinen. Myyjällä on purkuoikeus myös silloin, kun ostajan ilmoituksen perusteella tai muuten on ilmeistä, että ostajan suoritus tulee viivästyttämään oleellisesti. Myyjä voi lisäksi purkaa kaupan, jos ostaja ei myötävaikuta kaupan sovitulla tai muutoin kohtuuden edellyttämällä tavalla ja myyjän asettamassa määräajassa.

Jos ostaja ei nouda tai vastaanota tavaraa oikeaan aikaan, myyjällä on oikeus purkaa kauppa 8 kalenteripäivän kuluttua siitä, kun myyjä on kehottanut ostajaa noutamaan tai vastaanottamaan tavarán.

5.3. Myyjän oikeus korvaukseen

Jos ostaja ilman hyväksyttävää syytä purkaa kaupan, tai jos myyjä purkaa kaupan ostajan sopimusrikkomuksen vuoksi, ostaja on velvollinen maksamaan myyjälle sopimussakkona 10 % tavarán kauppahinnasta, sekä korvaamaan myyjälle sopimusrikkomuksesta aiheutuneet vahingot sopimussakon ylittäviltä osin. Jos kaupan kohteena oleva tavara on valmistettu tai hankittu erityisesti ostajaa varten hänen ohjeidensa ja toivomustensa mukaisesti, on sopimussakon määrä 20 % tavarán kauppahinnasta.

6. Myyjän vastuu vahingoista

Myyjä ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu tavarán käyttämisestä muuhun tarkoitukseen tai tavarán liittämisestä muuhun laitteeseen, kuin mihin se on yleisesti tarkoitettu; eikä vahingosta, joka aiheutuu ostajan antamien ohjeiden mukaisesta raaka-aineesta, ostajan määrittämästä tavarán rakenteesta tai ostajan määrittämästä työ- tai valmistusmenetelmästä.

Ellei näissä ehdoissa ole nimenomaisesti toisin sanottu, myyjä ei ole velvollinen korvaamaan viivästyksestä, tavarán virheestä, toimituksen virheellisyydestä tai muusta sopimusrikkomuksesta ostajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneita välittömiä tai välillisiä vahinkoja kuten esinevahinkoa, tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa.

Nimenomaisesti todetaan, että kun tavara on ostajan hallinnassa tai kun ostaja on luovuttanut tavarán edelleen, myyjä ei vastaa tavarán aiheuttamasta vahingosta, joka kohdistuu:

- henkilöön, kiinteään tai irtaimen omaisuuteen tai on tällaisen vahingon seuraus; tai
- ostajan valmistamaan tuotteeseen tai ostajan valmistaman tuotteen sisältävään tuotteeseen.

Vastuunrajoituksia ei sovelleta tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheutettuun sopimusrikkomukseen.

Myyjän joutuessa vastaamaan kolmannelle aiheutuneesta vahingosta tai tappiosta ostajan on hyvitetävä myyjälle tästä aiheutunut menetys, jos myyjä näiden ehtojen mukaisesti on vapautettu ostajalle aiheutuvasta vastaavasta vahingosta tai tappiosta. Kolmannen osapuolen esittäessä myyjälle korvausvaatimuksen, myyjä ilmoittaa siitä ostajalle.

7. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus tavaraan kuuluu myyjälle, kunnes koko kauppahinta on maksettu ja kaikki kauppaan perustuvat sitoumukset on myyjään nähden täytetty, eikä ostajalla ole tätä ennen oikeutta luovuttaa omaisuutta edelleen, liittää sitä muuhun omaisuuteen tai muutoin määrätä omaisuudesta omistajan tavoin.

8. Ilmoitukset ja sopimusmuutokset

Sopimukseen liittyvät ilmoitukset tulee tehdä kirjallisesti. Kaikki sopimusmuutokset tulee tehdä kirjallisesti, jotta ne olisivat päteviä.

9. Erityiset sopimuksen keskeyttämis- ja purkutilanteet

Myyjällä on ilman korvausvelvollisuutta oikeus keskeyttää sopimuksen täyttäminen tai purkaa sopimus jos luonnoneste, tulipalo, epidemia, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulk, sota, liikekannallepano, pakotteet, vienti- tai tuontirajoitukset, hallituksen määräys, häiriöt raaka-aineiden, varaosien ja komponenttien saatavuudessa, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota myyjä tai sen tavarantoimittaja tai alihankkija ei voi kohtuudella voittaa, suoraan tai epäsuorasti estää tavarán tai sen osan toimittamisen. Myyjällä on oikeus ilman korvausvelvollisuutta purkaa sopimus, mikäli tavarán maahantuonti muodostuu myyjälle kohtuuttomaksi tai olennaisesti myyjän laskemaa kalliimmaksi esimerkiksi Suomea velvoittavan kansainvälisen sopimuksen tai tuontia rajoittavan säädöksen tai muun viranomaistoimen johdosta (esim. tuontikatot ja -rajoitukset tai korotetut tullit), tai mikäli sopimuksen täyttäminen muutoin edellyttäisi myyjältä uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna ostajalle siitä koituvaan hyötyyn.

10. Pakotteiden noudattaminen

Ostaja vakuuttaa, että se tai sen omistajat tai henkilöt, jotka käyttävät siinä määräysvaltaa (tosiasiallisen aseman kautta tai muutoin) eivät ole pakotteiden kohteena; ostaja ei ole rikkonut eikä riko mitään pakotteita; ostaja huolehtii, siitä, että tuotteita, jotka se ostaa myyjältä ei viedä, suoraan tai epäsuorasti kolmannen kautta mihinkään maahan sovellettavien tuonti- tai vientirajoitusten vastaisesti, eivätkä myyjän tuottamat palvelut, jotka liittyvät tuonti- tai vientirajoitusten kohteena oleviin tavaroihin, riko mitään sovellettavia vienti- tai tuontirajoituksia; ostaja huolehtii siitä, että tuotteita, jotka se ostaa myyjältä, ei myydä, suoraan tai epäsuorasti kolmannen kautta, millekään pakotteiden kohteena olevalle organisaatiolle tai henkilölle; ja ostaja huolehtii siitä, ettei myyjän kanssa tehtävän transaktion tuottoa käytetä minkään pakotteiden kohteena olevan organisaation tai henkilön hyödyksi.

Pakotteet tarkoittavat Euroopan unionin asetuksessa tai päätöksessä asetettuja Euroopan unionin laajuisia rajoittavia toimenpiteitä; Yhdysvaltojen asettamia pakotteita ja kauppasaartoja, joita hallinnoi ja täytäntöönpanee OFAC (Office of Foreign Assets Control of the U.S Department of Treasury) tai mikä tahansa muu Yhdysvaltojen hallinnon alainen toimivaltainen viranomainen; Yhdistyneiden Kansakuntien (YK) turvallisuusneuvoston päätöksellä asetettuja pakotteita; ja Yhdistyneiden kuningaskuntien valtionvarainministeriön (HM Treasury) tai muun Yhdistyneiden kuningaskuntien hallinnon alaisen toimivaltaisen viranomaisen asettamia, hallinnoimia tai täytäntöönpanemia pakotteita.

11. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Myyjän ja ostajan väliset sopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Ellei toisin ole sovittu, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa. Kauppaan ja kauppaehtoien tulkintaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset. Kansainvälistä kauppalakia ei sovelleta kauppasopimukseen.

12. Voimassaolo

Nämä 4.3.2025 alkaen sovellettavat Insinööritoimisto Sulin Oy:n yleiset myyntiehdot korvaavat aikaisemmat yleiset myyntiehdot ja ovat voimassa toistaiseksi.